

ПРОЕКТ

Для рассмотрения утверждения на общем собрании членов СНТ «Росинка 1»

Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов в СНТ «Росинка 1» на 2025 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов (далее — ФЭО) является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Росинка 1» На 2025 год. По своей сути ФЭО - это пояснительная записка к смете. Данный документ подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» с учетом результатов финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Росинка 1» за предыдущий год конъюнктуры цен на товары и услуги.

ФЭО дает ответ на вопрос - почему предлагается именно такой размер взносов, а не какой-либо другой.

Структура данного документа полностью соответствует структуре приходно-расходной сметы на 2025 год.

РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ДОХОДОВ

1. Фонд оплаты труда — 2991448 рублей

Фонд оплаты труда формируется, исходя из предлагаемого штатного расписания садоводства, количества постоянных и сезонных работников, размера их должностных окладов с начислением районного коэффициента, других выплат.

Увеличение окладов всех сотрудников Произошло в связи с тем, что с января 2025 года на федеральном и краевом уровне увеличен МРОТ (согласно ФЗ От 29.10.2024г. № 365-ФЗ) и составляет 24570,00 рублей по Алтайскому краю, С учетом районного коэффициента - 28255,50 рублей.

2. Налоговые начисления на фонд оплаты труда — 957263,36 рублей

Социальные взносы начисляются на годовой фонд оплаты труда в размере 30,2 процента и по мере начисления заработной платы ежемесячно направляются в УФК.

3. Оплата потребляемой электроэнергии — 500 000 рублей

Поставка электроэнергии в СНТ «Росинка 1» осуществляется на основании договора от 01.05.2017 № 22080041001477 с акционерным обществом «Алтайэнергосбыт». Договор периодически пролонгируется

При планировании расходов на потребляемую электроэнергию правление и бухгалтерия садоводства ориентировались на фактические показатели предыдущих лет: за 2024 гол расход на объекты общего пользования составил 110000 кВт на сумму 422000руб. планируется на 2025 год 500000 руб.(с учетом повышения тарифа с 01 июля 2025 года)

(2)

В структуре расходов на электроэнергию учитываются расходы на общее потребление электроэнергии обеспечение бесперебойного функционирования объектов общего пользования .

4. Пусковые работы - 450 000 рублей

СНТ располагает значительным количеством сложных механизмов, от которых зависит бесперебойная подача электроэнергии и воды на садоводческие участки (трансформаторные подстанции, глубинные насосы в скважинах, другое оборудование). Необходим своевременный запуск всех механизмов к началу сезона. В 2024 году затраты на пусковые работы составили 376626 руб. Целесообразно с учетом повышения цен на материалы заложить на пусконаладочные работы на 2025 год 450000 руб.

5. Содержание техники, приобретение ГСМ, угля и дров — 230000 рублей

В 2024 году на приобретение ГСМ направлено 105000 рубля, На эти средства закупался бензин и масло для автомобиля и другой техники и оборудования, используемых в хозяйстве СНТ «Росинка 1». Такой объем связан с интенсивным использованием транспорта из-за разбросанности территории СНТ. Приобретение угля и дров для конторы в 2024 году осуществилось на сумму 65700 рубля, Исходя из этого, целесообразно запланировать на эту статью расходов на 2025 год 230000 руб.

6. Аренда помещения (городской офис) --75000 рублей

Помещение арендуется садоводством в г. Барнауле по адресу: Павловский тракт 63а офис 403 по ежегодно возобновляемому договору аренды. Стоимость аренды на 2025 год в месяц составляет 1 полугодие 6000 рублей, 2 полугодие 6500 рублей.

7. Вывоз ТБО — 490000 рублей

Мусор с территории садоводства, согласно договорам, вывозится акционерным обществом «ЭкоСоюз» и ООО «ВторЭкоРесурс». Услуги оказываются в период с 15 апреля по 16 октября с учетом погодных условий. Для сбора твердых бытовых отходов установлено 4 контейнера: В 2024 году расходы по вывозу мусора составили 443320 рублей . В связи с этим по этой статье на 2025 год предлагается установить сумму 490000 рублей. По договору от 01.01.2025 года новая цена 4300 рублей за 1 рейс (1 контейнер). В 2024 году по ООО ВЭР цена за 1 рейс составляла 4100 руб.

По договору ООО ЭКО-СОЮЗ тариф на 2025 год составил 4330 руб. Договор является обязательным, т. к. он является единым рег.оператором по вывозу ТБО.

3

8. Услуги банка – 25000 рублей

Расходы на оплату банковских услуг за 2024 гол составляют 21472 рубля. поэтому запланировали на 2025 год сумму 25000 рублей

9. Содержание и ремонт бытовых помещений -250000 рублей

Расходы на ремонт бытовых помещений. за 2024 гол составляют 322158 рубля. На 2025г.планируется ремонт крыши гаража и строительство бытового помещения.

10. Средства пожаротушения и видеонаблюдения-180000 рублей

Расходы на средства пожаротушения и видеонаблюдения . за 2024 гол составляют 83125.

Согласно правилам противопожарной безопасности и оснащения территории СНТ средствами видеонаблюдения запланировали 180000. С учетом монтажа дополнительных систем видеонаблюдения.

11.Содержание компьютера-50000 рублей.

На 2025 год запланировано 50000 — это продление лицензий программ Автоматизации бухгалтерского учета и Электронного документооборота , приобретение расходных материалов для компьютера и принтера. В 2024 году расходы составили 39380 рублей.

Программа автоматизации бухгалтерского учета значительно оптимизирует работу бухгалтерии по работе с садоводами, позволит автоматизировать начисление сотрудникам зарплаты, отпускных, налога на доходы физического лица, взносов в Социальный фонд России, отчетность по штатному персоналу, а также учет кадровых изменений , создание и ведение базы данных членов СНТ и другие операции. Кроме того она ежемесячно обновляется.

12. Транспортные услуги-75000рублей

Доставка материалов, услуги автовышки, услуги бурояма, услуги погрузчика.

13.Содержание животных — 22 000 рублей

Фактически за 2024 год сумма по этой статье составила 21104 рублей. На 2025 год сумма запланирована с учетом роста цен.

14.Юридические услуги и судебные расходы- 100000 рублей.

В связи с тем, что юрист оказывает услуги садоводству по договору ГПХ, внести в статью расходов и для этого сформировать размер оплаты юридических услуг и судебных расходов (госпошлина, представительство в судах, правоохранительных органов, прокуратуры) на 2025 год в размере 100000 рублей за год.

15. Затраты на канцтовары, хозтовары, услуги связи , подготовка к собранию членов СНТ -45000 рублей

В 2024 году на эти цели было затрачено 48613 рублей. Предлагается запланировать на 2025 год 45000рублей.

16. Приобретение инструментов 50000 рублей

Затраты на данную статью 2024 году на эти цели было затрачено 34941 рублей. Предлагается запланировать на 2025 год 50000рублей.

17. Приобретение материалов. 270000 рублей

По итогам 2024 года затраты составили 244496,40 рублей. Садоводство располагает значительным количеством сложных механизмов, от которых зависит бесперебойная подача электроэнергии и воды на садоводческие участки (трансформаторные подстанции, глубинные насосы в скважинах, другое оборудование). Выход из строя даже одного из этих механизмов чревато серьезными последствиями. Для оперативного решения подобных проблем и планируются приобретение необходимых материалов.

18. Услуги энергетика- 191000 рублей.

Для беспенребойной работы линии электропередач и качественной подачи электроэнергии , своевременной работы по устранению аварийных ситуаций на ЛЭП на территории СНТ целесообразно запланировать на 2025 год 191000 рублей. По итогам 2024 года затраты составили 180000 рублей.

19. Благоустройство территории-125000 рублей.

Поддержание в надлежащем состоянии центральной дороги СНТ (Окос). Реконструкция въезда в СНТ (продолжить).

20. Поощрение в виде льготы -118000 рублей.

По итогам работы за год планируется предоставить поощрение в виде льготы старшим улиц, членам правления, членам ревизионной комиссии в размере 118000 рублей.

21. Непредвиденные расходы-115928,97 рублей.

5

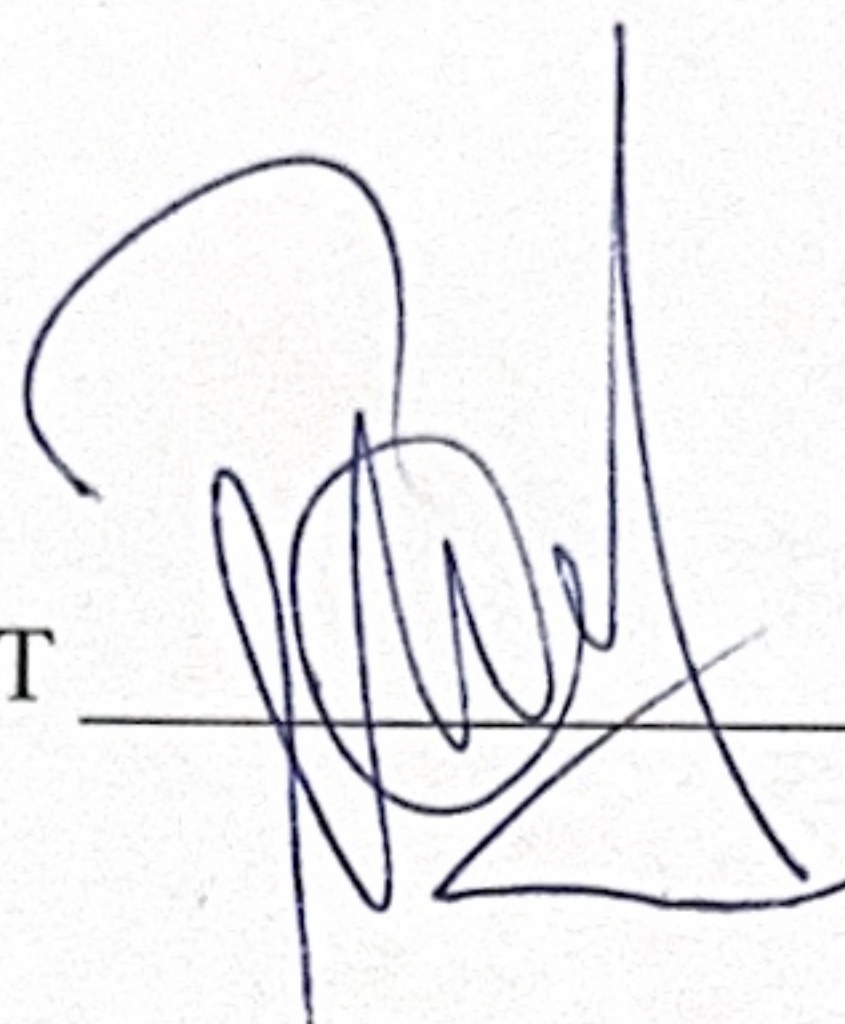
22. Расходы на содержание дороги 1041600 рублей

В связи с тем, что дорога требует ремонта в 2024 году на эти цели было затрачено 935619 рублей. Т.к. идет постоянное удорожание материалов, целесообразно повысить затраты на данную статью, и предлагается запланировать на 2025 год 1041600 рублей.

Таким образом, обязательные платежи и другие необходимые текущие расходы, заложенные в проекте приходно-расходной сметы садоводства на 2025 год, суммарно составят 8352240,33 рублей. (Исключив суммы доходов по: оплате электроэнергии по счетчикам, задолженности прошлых лет)

Соответственно, для обеспечения полноценной деятельности садоводства необходимо утвердить размер членских взносов в сумме не менее 1 100 рублей за одну сотку и целевые взносы на дорогу 1600 рублей с участка.

Председатель правления СНТ



Кравченко И.В.