

ПРОЕКТ

Для рассмотрения утверждения на общем собрании членов СНТ «Росинка 1»

Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов в СНТ «Росинка 1» на 2024 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов (далее — ФЭО) является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Росинка 1» на 2024 год. По своей сути ФЭО - это пояснительная записка к смете. Данный документ подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» с учетом результатов финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Росинка 1» за предыдущий год конъюнктуры цен на товары и услуги.

ФЭО даст ответ на вопрос - почему предлагается именно такой размер взносов, а не какой-либо другой.

Структура данного документа полностью соответствует структуре приходно-расходной сметы на 2024 год.

РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ДОХОДОВ

1. Фонд оплаты труда — 2699625 рублей

Фонд оплаты труда формируется, исходя из предлагаемого штатного расписания садоводства, количества постоянных и сезонных работников, размера их должностных окладов с начислением районного коэффициента, других выплат.

Увеличение окладов всех сотрудников Произошло в связи с тем, что с января 2024 года на федеральном и краевом уровне увеличен МРОТ (согласно ФЗ От 29.10.2023г. № 365-ФЗ) и составляет 19242 рублей по Алтайскому краю,

2. Налоговые начисления на фонд оплаты труда — 809887 рублей

Социальные взносы начисляются на годовой фонд оплаты труда в размере 30,2 процента и по мере начисления заработной платы ежемесячно направляются в УФК

3. Оплата потребляемой электроэнергии — 600 000 рублей

Поставка электроэнергии в СНТ «Росинка 1» осуществляется на основании договора от 01.05.2017 № 22080041001477 с акционерным обществом «Алтайэнергосбыт». Договор периодически пролонгируется

При планировании расходов на потребляемую электроэнергию правление и бухгалтерия садоводства ориентировались на фактические показатели предыдущих лет: за 2023 год расход на объекты общего пользования составил на сумму 669362 руб. планируется на 2024 год 600000 руб. (с учетом повышения тарифа с 01 июля 2024 года)

В структуре расходов на электроэнергию учитываются расходы на общее потребление электроэнергии обеспечение бесперебойного функционирования объектов общего пользования.

4. Пусковые работы - 480 000 рублей

СНТ располагает значительным количеством сложных механизмов, от которых зависит бесперебойная подача электроэнергии и воды на садоводческие участки (трансформаторные подстанции, глубинные насосы в скважинах, другое оборудование). Необходим своевременный запуск всех механизмов к началу сезона. В 2023 году затраты на пусковые работы составили 386864 руб. Целесообразно с учетом повышения цен на материалы заложить на пусконаладочные работы на 2024 год 480000 руб.

5. Содержание техники, приобретение ГСМ, угля и дров — 209000 рублей

В 2023 году на приобретение ГСМ направлено 90000 рублей. На эти средства закупался бензин и масло для автомобиля и другой техники и оборудования, используемых в хозяйстве СНТ «Росинка 1». Такой объем связан с интенсивным использованием транспорта из-за разбросанности территории СНТ. Приобретение угля и дров для конторы в 2023 году осуществилось на сумму 20493 рубля, Содержание техники 97310 рублей. Исходя из этого, целесообразно запланировать на эту статью расходов на 2024 год 209000 руб.

6. Аренда помещения (городской офис) --70000 рублей

Помещение арендуется садоводством в г. Барнауле по адресу: Павловский тракт 63а офис 403 по ежегодно возобновляемому договору аренды. Стоимость аренды на 2024 год составляет 70000 рублей.

7. Вывоз ТБО — 490000 рублей

Мусор с территории садоводства, согласно договорам, вывозится акционерным обществом «ЭкоСоюз» и ООО «ВторЭкоРесурс». Услуги оказываются в период с 15 апреля по 16 октября с учетом погодных условий. Для сбора твердых бытовых отходов установлено 4 контейнера: В 2023 году расходы по вывозу мусора составили 426743 рублей. В связи с этим по этой статье на 2024 год предлагается установить сумму 490000 рублей. По договору от 01.01.2024 года новая цена 4100 рублей за 1 рейс (1 контейнер). В 2023 году по ООО ВЭР цена за 1 рейс составляла 4000руб.

По договору ООО ЭКО-СОЮЗ вывоз ТБО в месяц составляет 17643,95 руб. Договор является обязательным, т. к. он является единым рег.оператором по вывозу ТБО.

8. Услуги банка – 20000 рублей

Расходы на оплату банковских услуг за 2023 год составляют 17592 рубля. поэтому запланировали на 2024 год сумму 20000 рублей

9. Содержание и ремонт бытовых помещений -350000 рублей

На 2024г. планируется ремонт конторы.

10. Средства пожаротушения и видеонаблюдения-100000 рублей

Расходы на средства пожаротушения и видеонаблюдения . за 2023 год составляют 274600 рублей.

Согласно правилам противопожарной безопасности и оснащения территории СНТ средствами видеонаблюдения запланировали 100000. С учетом монтажа дополнительных систем видеонаблюдения.

11.Содержание компьютера-30000 рублей.

На 2024 год запланировано 30000 — это продление лицензий программ Автоматизации бухгалтерского учета и Электронного документооборота , приобретение расходных материалов для компьютера и принтера. В 2023 году расходы составили 23146 рублей.

Программа автоматизации бухгалтерского учета значительно оптимизирует работу бухгалтерии по работе с садоводами, позволит автоматизировать начисление сотрудникам зарплаты, отпускных, налога на доходы физического лица, взносов в Социальный фонд России, отчетность по штатному персоналу, а также учет кадровых изменений , создание и ведение базы данных членов СНТ и другие операции. Кроме того она ежемесячно обновляется.

12. Транспортные услуги-70000рублей

Доставка материалов, услуги автовышки, услуги бурояма, услуги погрузчика.

13.Содержание животных — 18 000 рублей

Фактически за 2023 год сумма по этой статье составила 12000 рублей. На 2024 год сумма запланирована с учетом роста цен.

14.Юридические услуги и судебные расходы- 45000 рублей.

В связи с тем, что юрист оказывает услуги садоводству по договору ГПХ, внести в статью расходов и для этого сформировать размер оплаты юридических услуг и судебных расходов (госпошлина, представительство в судах, правоохранительных органов, прокуратуры) на 2024 год в размере 45000 рублей за год. В 2023 году расходы составили 89699 рублей.

15. Затраты на канцтовары, хозтовары, услуги связи , подготовка к собранию членов СНТ -65000 рублей

В 2023 году на эти цели было затрачено 41531 рублей. Предлагается запланировать на 2024 год 65000 рублей.

16. Приобретение инструментов 50000 рублей

Затраты на данную статью 2023 году на эти цели было затрачено 44241 рублей. Предлагается запланировать на 2024 год 50000 рублей.

17. Приобретение материалов. 400000 рублей

По итогам 2023 года затраты составили 200189 рублей. Садоводство располагает значительным количеством сложных механизмов, от которых зависит бесперебойная подача электроэнергии и воды на садоводческие участки (трансформаторные подстанции, глубинные насосы в скважинах, другое оборудование). Выход из строя даже одного из этих механизмов чревато серьезными последствиями. Для оперативного решения подобных проблем и планируются приобретение необходимых материалов.

18. Услуги энергетика- 180000 рублей.

Для бесперебойной работы линии электропередач и качественной подачи электроэнергии , своевременной работы по устранению аварийных ситуаций на ЛЭП на территории СНТ целесообразно запланировать на 2024 год 180000 рублей. По итогам 2023 года затраты составили 148500 рублей.

19. Благоустройство территории-250000 рублей.

Поддержание в надлежащем состоянии центральной дороги СНТ (Окос). Реконструкция въезда в СНТ (продолжить).

20. Поощрение в виде льготы -105000 рублей.

По итогам работы за год планируется предоставить поощрение в виде льготы старшим улиц, членам правления, членам ревизионной комиссии в размере 105000 рублей.

21. Непредвиденные расходы-141365 рублей.

22. Расходы на содержание дороги 951000 рублей

В связи с тем, что дорога требует ремонта в 2023 году на эти цели было затрачено 981469 рублей . Предлагается запланировать на 2024 год 951000 рублей.

Таким образом, обязательные платежи и другие необходимые текущие расходы, заложенные в проекте приходно-расходной сметы садоводства на 2024 год, суммарно составят 8352240,33 рублей. (Исключив суммы доходов по: оплате электроэнергии по счетчикам, задолженности прошлых лет)

Соответственно, для обеспечения полноценной деятельности садоводства необходимо утвердить размер членских взносов в сумме не менее 1 100 рублей за одну сотку и целевые взносы на дорогу 1600 рублей с участка.

Председатель правления СНТ



Кравченко И.В.