

ПРОЕКТ
Для рассмотрения утверждения на общем
собрании членов СНТ «Росинка 1»

Финансово-экономическое обоснование размера
членских и целевых взносов в СНТ «Росинка 1»
на 2026 год

Смета доходов и расходов на 2026 год разработана и направлена для обеспечения бесперебойной работы инфраструктуры СНТ

(электроснабжение, водоснабжение, вывоз мусора, содержание имущества и эл.хозяйства, обслуживание территории садоводства и т. п.), выполнение обязательств по текущим платежам и подготовки к предстоящему сезону.

ФЭО дает ответ на вопрос - почему предлагается именно такой размер взносов, а не какой-либо другой.

Структура данного документа полностью соответствует структуре приходно-расходной сметы на 2026 год.

РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ДОХОДОВ

1. Фонд оплаты труда — 3159223 рублей

Фонд оплаты труда формируется, исходя из предлагаемого штатного расписания садоводства, количества постоянных и сезонных работников, размера их должностных окладов с начислением районного коэффициента, других выплат.

Увеличение окладов всех сотрудников произошло в связи с тем, что с 01 января 2026 года увеличен МРОТ (согласно ФЗ От 29.10.2024г. № 365-ФЗ) и составляет 27093 рубля.

2. Налоговые начисления на фонд оплаты труда — 954085 рублей

Социальные взносы начисляются на годовой фонд оплаты труда в размере 30,2 процента и по мере начисления заработной платы ежемесячно направляются в УФК.

3. Оплата потребляемой электроэнергии — 600 000 рублей

Поставка электроэнергии в СНТ «Росинка 1» осуществляется на основании договора от 01.05.2017 № 22080041001477 с акционерным обществом «Алтайэнергосбыт». Договор периодически пролонгируется

При планировании расходов на потребляемую электроэнергию правление и бухгалтерия садоводства ориентировались на фактические показатели предыдущих лет: , за 2025 год расход на объекты общего пользования составил 525953 руб.

Планируется на 2026 год 600000 руб.(с учетом повышения тарифа с 01 января и 01 июля 2026 года)

В структуре расходов на электроэнергию учитываются расходы на общее потребление электроэнергии обеспечение бесперебойного функционирования объектов общего пользования .

4. Пусковые работы - 500 000 рублей

СНТ располагает значительным количеством сложных механизмов, от которых зависит бесперебойная подача электроэнергии и воды на садоводческие участки (трансформаторные подстанции, глубинные насосы в скважинах, другое оборудование). Необходим своевременный запуск всех механизмов к началу сезона. В 2025 году затраты на пусковые работы составили 467734 руб. Целесообразно с учетом повышения цен на материалы заложить на пусконаладочные работы на 2026 год 500000 руб.

5. Содержание техники, приобретение ГСМ, угля и дров -242000 рублей

В 2025 году на приобретение ГСМ и содержание техники израсходовано 160919 рубля, На эти средства закупался бензин и масло для автомобиля и другой техники и оборудования, используемых в хозяйстве СНТ «Росинка 1». Такой объем связан с интенсивным использованием транспорта из-за разбросанности территории СНТ. На приобретение угля и дров для котелки в 2025 году израсходовано 45100 рублей. Исходя из этого, целесообразно запланировать на эту статью расходов на 2026 год 242000 руб.

6. Аренда помещения (городской офис) --79200 рублей.

Помещение арендуется СНТ в г. Барнауле по адресу: Павловский тракт 63а офис 403 по ежегодно возобновляемому договору аренды. Стоимость аренды на 2026 год в месяц составляет 6600 рублей.

7. Вывоз ТБО — 600000 рублей

Мусор с территории садоводства, согласно договорам, вывозится акционерным обществом «ЭкоСоюз» и ООО «ВторЭкоРесурс». Услуги оказываются в период с 15 апреля по 16 октября с учетом погодных условий. Для сбора твердых бытовых отходов установлено 4 контейнера: В 2025 году расходы по вывозу мусора составили 475541 рублей. В связи с этим по этой статье на 2026 год предлагается установить сумму 600000 рублей. По договору от 01.01.2026 года новая цена 5000 рублей за 1 рейс (1 контейнер) Что является увеличением стоимости за 1 рейс на 16%.

По договору ООО ЭКО-СОЮЗ тариф на 2026 год составил 4330 руб. Договор является обязательным, т. к. он является единым рег. оператором по вывозу ТБО.

8. Услуги банка —46000 рублей

Расходы на оплату банковских услуг за 2025 год составляют 25745 рубля. поэтому запланировали на 2026 год сумму 46000 рублей

9. Содержание и ремонт бытовых помещений -300000 рублей

Расходы на ремонт бытовых помещений. за 2025 год отсутствуют из-за отсутствия денежных средств. На 2026г. планируется ремонт крыши гаража и строительство бытового помещения.

10. Средства пожаротушения и видеонаблюдения - 240000 рублей

Расходы на средства пожаротушения и видеонаблюдения за 2025 год составляют 174205 рублей.

Согласно правилам противопожарной безопасности и оснащения территории СНТ средствами видеонаблюдения запланировали 240000 рублей. С учетом монтажа дополнительных систем видеонаблюдения.

11.Содержание компьютера - 65000 рублей.

На 2026 год запланировано 65000 — это продление лицензий программ Автоматизации бухгалтерского учета и Электронного документооборота , приобретение расходных материалов для компьютера и принтера. В 2025 году расходы составили 49534 рублей.

Программа автоматизации бухгалтерского учета значительно оптимизирует работу бухгалтерии по работе с садоводами, позволит автоматизировать начисление сотрудникам зарплаты, отпускных, налога на доходы физического лица, взносов в Социальный фонд России, отчетность по штатному персоналу, а также учет кадровых изменений , создание и ведение базы данных членов СНТ и другие операции. Кроме того она ежемесячно обновляется.

12. Транспортные услуги - 150000 рублей

Доставка материалов, услуги автовышки, услуги бурояма, услуги погрузчика. В 2025 году затраты составили 54800 рублей. На 2026 год сумма запланирована с учетом роста цен.

13.Содержание животных - 25000 рублей

Фактически за 2025 год сумма по этой статье составила 21465 рублей. На 2026 год сумма запланирована с учетом роста цен.

14.Юридические услуги и судебные расходы - 100000 рублей.

В связи с тем, что юрист оказывает услуги садоводству по договору ГПХ, внести в статью расходов и для этого сформировать размер оплаты юридических услуг и судебных расходов (госпошлина, представительство в судах, правоохранительных органов, прокуратуры) на 2026 год в размере 100000 рублей за год. В 2025 году затраты составили 58523 рублей

15. Затраты на канцтовары, хозтовары, услуги связи , подготовка к собранию членов СНТ - 90000 рублей

В 2025 году на эти цели было затрачено 15600 рублей. Затраты на проведение собрания в 2025 году отсутствуют. Затраты на проведение собрания в 2026 году с учетом аренды помещения планируются в размере 50000 рублей .
Предлагается запланировать затраты по данной статье расходов -90000 рублей на 2026 год.

16. Приобретение инструментов - 35000 рублей

Затраты на данную статью 2025 году на эти цели было затрачено 30040 рублей. Предлагается запланировать на 2026 год 35000рублей.

17. Приобретение материалов - 400000 рублей

По итогам 2025 года затраты составили 31158 рублей. Садоводство располагает значительным количеством сложных механизмов, от которых зависит бесперебойная подача электроэнергии и воды на садоводческие участки (трансформаторные подстанции, глубинные насосы в скважинах, другое оборудование). Выход из строя даже одного из этих механизмов чревато серьезными последствиями. Для оперативного решения подобных проблем и планируются приобретение необходимых материалов.

18. Услуги энергетика - 211860 рублей.

Для бесперебойной работы линии электропередач и качественной подачи электроэнергии , своевременной работы по устранению аварийных ситуаций на ЛЭП на территории СНТ целесообразно запланировать на 2026 год 211860 рублей. По итогам 2025 года затраты составили 227040 рублей.

19. Благоустройство территории - 125000 рублей.

Поддержание в надлежащем состоянии центральной дороги СНТ (Окос). Реконструкция въезда в СНТ (продолжить). По итогам 2025 года затраты составили 112320 рублей.

20. Поощрение в виде льготы -118000 рублей.

По итогам работы за год планируется предоставить поощрение в виде льготы старшим улиц, членам правления, членам ревизионной комиссии в размере 118000 рублей.

21. Договора подряда, налоги и взносы на договора - 661000 рублей.

В 2026 году планируется монтаж СИП на 4 и 5 улицах

22. Непредвиденные расходы — 232684,12 рублей.

23. Расходы на содержание дороги - 655000 рублей

В связи с тем, что дорога требует ремонта в 2025 году на эти цели было затрачено 1026770 рублей . предлагается запланировать на 2026 год 655000 рублей.

Таким образом, данный размер членского взноса является минимально необходимым для развития и поддержки инфраструктуры СНТ в работоспособном состоянии и выполнении всех договорных обязательств.

Председатель правления СНТ



Кравченко И.В.